



Postadres: Postbus 8 3300 AA DORDRECHT

Aan

de leden van de adviescommissie

Gemeentebestuur
Spuiboulevard 300
DORDRECHTT 14 078
F (078) 770 8080
www.dordrecht.nl**Datum** 9 november 2012
Ons kenmerk 893752
Betreft Toezegging kadebehoefte Derde Merwedehaven**Contactpersoon**
E. Hoff
T (078) 770 4837
E e.hoff@dordrecht.nl

Geachte leden van de adviescommissie,

In de commissie Fysieke Leefomgeving van 13 december 2011 heb ik met u gesproken over de Nota van Uitgangspunten Bestemmingsplan Derde Merwedehaven. Daarbij heb ik u toegezegd de achterliggende gegevens te verstrekken die de dringende behoefte aan kadegebonden terreinen aantonen.

De behoefte aan kadegebonden bedrijventerrein komt ruwweg voort uit twee sectoren, de maritieme industrie (scheepsbouw en -reparatie, waterbouw, etc.) en de logistieke sector (overslag van goederen). Ook binnen de Drechtsteden zien we dat de haventerreinen door deze twee doelgroepen worden gebruikt. Opvallend is dat de binnenhavens in de regio vrijwel uitsluitend voor de eerste doelgroep worden gebruikt en dat met name de Dordtse Zeehaven voor de overslag van goederen wordt gebruikt.

Hieronder licht ik de ruimtebehoefte per sector toe. Hiervoor is gebruik gemaakt van de *Natte Bedrijventerreinenstrategie Drechtsteden* (2009), de *Agenda Bedrijventerreinen van de Deltri regio (Rotterdam - Drechtsteden - West-Brabant)* (2012), en *Ruimtebehoefte bedrijventerreinen in Zuid-Holland en Deltri-regio, Ecorys* (2012).

De maritieme sector

Uit diverse onderzoeken blijkt dat de fysieke uitbreidingsbehoefte in de maritieme sector niet zo groot is (Ecorys schat die voor de gehele Deltri-regio Rotterdam - Drechtsteden - West-Brabant op zo'n 35 ha tot 2020). Voor een belangrijk deel betreft dit een vervangingsvraag. Ook in onze regio gaat het in deze sector vooral om een kwalitatieve opgave en niet zozeer om een kwantitatieve opgave. De binnenhavens, zoals de 1^e en 2^e Merwedehaven in Dordrecht, worden namelijk dermate intensief gebruikt dat het er een voortdurend passen en meten is om bedrijven te faciliteren, zowel op het land als in het water. Passen en meten zowel qua fysieke ruimte als qua vergunningverlening. We zien dan ook in de regio behoefte aan schuifruimte om ruimtelijke knelpunten op bestaande terreinen op te lossen. Een goed voorbeeld is de herontwikkeling van Het Plaatje in Sliedrecht voor deze doelgroep. Ook in Dordrecht zien we dit soort bewegingen. Zoals bijvoorbeeld de recente investeringen van scheepswerf Hoebee aan de Merwedestraat, maar we kennen meer bedrijven in dit segment die gediend zijn met een nieuwe locatie.

Kenmerk 893752
Datum 9 november 2012
Betreft Toezegging kadebehoefte Derde Merwedehaven

De logistieke sector

De fysieke behoefte aan bedrijventerrein wordt de komende decennia vooral bepaald vanuit de logistieke sector. Dat heeft alles te maken met de verwachte groei van de Rotterdamse haven. Er is ook een groeiende behoefte aan multimodaal ontsloten terrein voor logistieke doeleinden: weg - water - spoor. We zien deze behoefte zich vooral concentreren op de as Rotterdam - Zeehaven Dordrecht - West-Brabant. Dit soort locaties stellen hoge eisen aan ligging, omvang en ontsluiting, zeker ook over de weg.

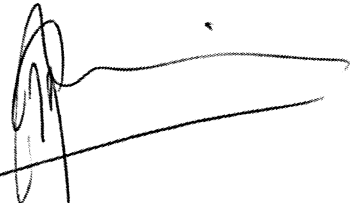
Acquisitie

De Drechtsteden kent een aantal kadegebonden terreinen die op dit moment voor uitgifte beschikbaar zijn en als zodanig worden aangeboden. Voorbeelden hiervan zijn het Genie-/Citadelterrein in Ambacht, maar ook een aantal 'losse' kavels bouwgrond die in de Zeehaven van Dordrecht door Het Havenbedrijf Rotterdam (HbR) aangeboden worden. Het (mogelijk) vrijkomende terrein aan de 3^e Merwedehaven kan hier een goede aanvulling op zijn als er voldoende kadelengte en voldoende diepgang gerealiseerd kan worden.

Conclusie

We kunnen uit het bovenstaande concluderen dat het beschikbaar komende terrein(tje) aan de 3^e Merwedehaven vooral soulaas kan bieden als schuifruimte voor de maritieme industrie, en niet zozeer geschikt is, gelet op omvang en wegontsluiting, voor logistieke doeleinden.

Hoogachtend,



P.H. Sleeking
wethouder ruimtelijke ordening, vergunningverlening & handhaving
en bestuurlijke vernieuwing